

“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30.06.2013 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **25 550 хил.лв.** и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 811 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 992 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 724 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 221 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 937 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 346 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 1 601 хил. лв.
- хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 13 918 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (**42 785 хил.лв.**) е 60 %.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през второ тримесечие на 2013 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на

сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

Сключени договори 01.04.2013- 30.06.2013	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена лв. с ДДС
„Санта Марина”, Созопол	13	893	2 283 627
Етап 1	-	-	-
Етап 2	-	-	-
Етап 3	13	893	2 283 627
„Св. Иван Рилски”, Банско	-	-	-
„Марина Хил”, Черноморец	3	216	308 043
Общо:	16	1 109	2 591 670

2.2. Продажби на други имоти през второ тримесечие на 2013 г.

На 04.06.2013 г. Дружеството е прехвърлило (сключило сделка) право на собственост върху поземлен имот, находящ се в гр. Пловдив с площ 8 025 кв.м. Купувач е „Лидл България ЕООД енд Ко” КД. Продажната цена на имота е 99 420 евро без ДДС.

2.3. Покупки на имоти през второ тримесечие на 2013 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 30.06.2013 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на **1 347 хил. лв.** Разходите (в хил. лв.) са за:

Инвестиционни разходи за изграждане на КНС – гр. Созопол	9
Инвестиционни разходи за изграждане на търговски комплекс – гр. Созопол	1 338
ОБЩО:	1 347

Сумата от **26 482** хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 30.06.2013 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Зем. включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	-	299	299
Проект – "Санта Марина" - етап IV	39	2 353	2 392
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 735	1 745
Проект – гр. София	93	5 947	6 040

Проект – с. Герман	-	6 562	6 562
Проект – с. Паничище	715	1 293	2 008
Проект – гр. Сандански	250	1 198	1 448
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 957	5 978
Проект – гр. Пловдив	10	-	10
ОБЩО:	1 138	25 344	26 482

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

В ЛВ.

Доходи от наеми/Обект	Приходи за второ тримесечие на 2013 г.	Приходи към 30.06.2013	Вземания към 30.06.2013	Неплатени към 30.06.2013	Отн. дял (%)
Търговски комплекс, Санта Марина I етап	153 333	153 333	184 000		0 %
Търговски комплекс, Санта Марина III етап	5 500	8 500	10 200	3 600	35 %
Хотел, гр. Черноморец	64 687	129 373	155 248	51 749	33 %
БТК	1 760	3 521	4 225		0 %
Апартаменти, вак. селище „Санта Марина”	7 159	17 582	21 099	6 360	30 %
Общо наеми	232 439	312 309	374 771	61 709	16 %
Доходи от управление/Обект					
Управление хотел „Св. Иван Рилски”, гр. Банско	131 438	949 652	1 139 582	173 988	15 %
Апартаменти, вак. селище „Св. Иван Рилски”, гр. Банско	72 657	72 657	87 188		0 %
Общо доходи от управление	204 095	1 022 309	1 226 770	173 988	14 %
Общо доходи от наеми и управление	436 534	1 334 618	1 601 542	235 697	15 %

29.07.2013 г.

М. Моравенов –
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис АД СИ”) 